



Channel Investment Group 1370 Valley Vista Dr., #208, Diamond Bar, CA 91765

Broker 國、台、英語 DRE#01218847



生意+地產



Chateau Chang 高級中餐館

豪華裝潢高檔中式/法式高級餐館，位於 Victorville 繁華商圈，緊臨 Target，3200 呎，餐廳面積，每年營業額二十七萬，實際稅表，業主經營十六年，廣大忠實老美客源，yelp 5 顆星，佳評如潮。 **地產+生意 \$598,000**



18單位家庭旅館

Blue Line Motel, 18個單位小型家庭旅館，加上21個單位休旅車出租停車位。可改成 Apartment 或 Condo，潛力無限。位於熱鬧邊境城市。適合家庭式經營。管理簡單，可辦 EB-5 投資移民。 **開價 \$588,000**



新上市 Add Value 獨幢餐館

16082 Main St., Hesperia

位於 Hesperia 主要交通大道 Main St. 緊鄰繁華商圈，獨幢 Free Standing 建築，可做 Drive Thru，面積 2400SF，佔地 0.76 Acres，可改成 Del Taco 或 Pizza Hut，NNN 增值潛力大。 **開價 \$899,000**



新上市 Queen's Motel 61單位旅館



位於繁忙高速公路出口。旅館建築面積 15,000 呎，佔地 1.34 Acres，兩層樓有長期穩定租客及車水馬龍的過路客源。每年營業收入約 \$250,000 業主經營超過 20 年，退休求售。 **開價 \$1,988,000**



新上市 Mongolian BBQ 蒙古烤肉店

內陸區最有名的獨家蒙古烤肉專賣店，業主經營 30 餘年。緊臨超市及醫院。獨幢建築，5,000 呎，佔地 1.2 Acre 生意穩定，毋需大廚，地產+NNN+租金收入，最適合投資人或是餐館業主。CAP Rate 8% **開價 \$1,298,000**

公寓投資



新上市 華人區 6U 全滿租

In Escrow

位於華人區，兩層樓 6U 公寓，從無空租，業主精心管理，內外煥然一新，長期穩定租客，每年租金收入 \$69,000，租金有絕對上調空間，靠近 Whittier College，交通便利，環境幽雅。 **開價 \$958,000**



新上市 14U Ontario

In Escrow

位於 Ontario 公寓密集中心，緊臨公園綠地、學校及購物中心。靠近 10&60 高速公路。兩層樓，10,250 呎，佔地 14,000 呎。每年租金總收入，\$130,000.00 CAP Rate 6.5%。 **開價 \$1,588,000**



新上市 10U San Gabriel

華人區 10 單位公寓，交通便利，靠近購物中心、醫院、餐館全滿租，6,700 呎，兩層樓。附近商住兩用建築火熱開發中，增值潛力巨大，每年租金總收入 \$118,000。 **開價 \$1,888,000**

獨立屋/投資/自住



獨立屋投資精選

12901 Briarcliff Dr. Victorville

3房2浴，建於 1985 年，1725 呎房屋面積，佔地 7200 呎，有現成租客，每月租金收入 \$1095。

價格 \$188,000



獨立屋投資精選

13648 Del Haven St. Victorville

4房4浴3車庫，建於 2006 年，屋況絕佳，2814 呎房屋面積，佔地 6510 呎，有現成租客，每月租金收入 \$1395。

價格 \$258,000



週末開放參觀 10/10, 1:30 - 4:30PM

ARCADIA 超值豪宅

105 Crystal Ct. Arcadia

位於精華區，走路到 Arcadia 高中、市立圖書館、公園及高爾夫球場，2001 年建雙層氣派，高挑大廳，4,617 呎，四平八穩地大 0.26 Acres。

開價 \$2,188,000



Ontario Taco Bell NNN

60Fwy 出口，獨幢建築，Drive-Thru，Building 2,313SF，佔地 33,105SF。Taco Bell Corporate NNN Ground Lease，20 年期約 (2012-2032) 再加 2 個 5 年 Options 華人區 (鑽石吧) 往東 25 分鐘即到。每年淨租金 \$98,922 每 5 年調漲 10% **開價 \$2,698,000**

NNN



7-Eleven NNN with Bank of America

9月預計開工興建，2016年2月完工，開幕營業，7-Eleven Gas Station+Bank of America ATM，7-Eleven 總公司投資鉅資在所有加油站油槽及設備，15年 7-Eleven 保證租約，淨租金 \$130,000.00 CAP Rate 5.0% **開價 \$3,000,000**



Chipotle NNN Ground Lease

知名餐飲連鎖，股票上市公司 (NYSE:CMG)，最受歡迎的健康飲食餐館建築 2,336 呎，佔地 0.52 Acres，20 年長期租約，Chipotle 總公司擔保，每年淨租金 \$130,000，NNN CAP Rate 3.13% **開價 \$4,150,000**